



4 CHAMBRES - CAMPAGNE À LA VILLE !

DREUX 28100

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

4 CHAMBRES - CAMPAGNE À LA VILLE !

Votre agence immobilière de Dreux vous propose en exclusivité cette maison située sur un secteur privilégié !

Que diriez vous d'habiter à la campagne mais en ville ? A seulement 3 minutes en voiture de toutes les commodités et d'une grande zone commerciale tout en étant dans un secteur calme et verdoyant.

Cette maison comprend :

Au RDC un grand double séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un wc, de nombreux placards de rangements, ainsi qu'un accès direct au garage qui comprend le coin buanderie.

A l'étage un palier faisant office de bureau dessert 2 chambres, une salle de bain avec w.c, ainsi qu'une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Les gros plus de cette maison ? Un DPE C, Pompe à chaleur air/air économique et réversible en clim, portail électrique, volets roulants électriques, terrasse, maison très bien entretenue !

Contactez votre agence Guy Hoquet de Dreux pour une visite !

127.51 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	54.1 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
-----------------------	------------------------

Date ERP	2023-04-24 03:33:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	157 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien





