GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERNOUILLET 28500

Charmante Maison de Plain-Pied

VERNOUILLET 28500

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Charmante Maison de Plain-Pied

Vous rêvez d'un lieu de vie paisible, fonctionnel et proche de toutes les commodités ? Cette maison de plain-pied, mitoyenne d'un seul côté, est faite pour vous !
Idéalement située dans un secteur calme et recherché, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, elle conviendra aussi bien à un jeune couple, une famille, des retraités ou encore à un investisseur.
Elle se compose de : une entrée accueillante, un salon lumineux et chaleureux, parfait pour vos moments de détente, une cuisine indépendante, fonctionnelle et agréable à vivre, 2 belles chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

À l'extérieur : un jardin clos et intime, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, une terrasse pour vos repas en plein air, un garage, un abri de jardin ou espace de rangement
Les + de la maison :
Plain-pied, pratique au quotidien, mitoyenneté d'un seul côté, possibilité de créer une 3e chambre facilement, environnement calme tout en étant proche des commerces

Une maison agréable à vivre, prête à accueillir vos projets de vie.
Venez la découvrir et laissez vous séduire par son potentiel !

65.15 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	26 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-02-01 18:07:07

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien