



PROCHE COMMERCES

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

133 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE COMMERCES

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de plain pied à vendre sur la commune de Châteauneuf-en-Thymerais.

Cette maison d'une superficie d'environ 50m² se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec de jolies moulures, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de douche ainsi qu'un W.C indépendant. A l'arrière de la maison, un abris d'environ 10m² offre un espace de rangement pratique pour le matériel de jardin.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 616m², idéal pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du centre-ville de Châteauneuf-en-Thymerais, offrant un accès facile et rapide à l'ensemble des commodités.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

52.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Exposition	Est
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	14.25 m2
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-14 13:05:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



