



## HYPER CENTRE DREUX MAISON/TRIPLEX

DREUX 28100

**138 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## HYPER CENTRE DREUX MAISON/TRIPLEX

Découvrez cette habitation située dans un secteur privilégié. A deux pas des commerces du centre-ville, des écoles et de la gare. Idéal premier achat ou investissement locatif

Décomposée en trois niveaux, elle comprend ; Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, WC. Au premier étage salon, salle-à-manger, cuisine, WC/buanderie. Au deuxième étage : une chambre et salle de douche.

Rien de tel que les beaux jours pour profiter de la terrasse et son cadre agréable.

Ne perdez plus de temps et venez la visiter!

75.18 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	350 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien



