



MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE

VILLEMEUX SUR EURE 28210

427 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous proposer cette belle maison familiale, chaleureuse et bien entretenue qui vous séduira par ses volumes, son confort et ses extérieurs. Édifiée sur un terrain de 906 m², elle offre un cadre de vie idéal, en toute tranquillité.

Elle se compose au RDC d'une entrée sur un salon / salle à manger spacieux avec cheminée pour une ambiance chaleureuse, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative, une buanderie avec adoucisseur d'eau et WC indépendant

À l'étage : une mezzanine (espace bureau ou détente), 3 chambres lumineuses, Salle de bains avec baignoire + douche.

Les + :

- ? Maison bien entretenue
- ? Quartier calme et recherché
- ? Piscine, cheminée, garage, 4 chambres
- ? Idéale famille ou résidence secondaire

135.64 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	39.47 m2
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-11 03:43:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





