



LIBRE MI-MAI

OUERRE 28500

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LIBRE MI-MAI

LONGÈRE EN PARFAIT ETAT

Longère sur 250 m² de terrain comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, buanderie, wc. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des WC.

Cave voutée sous la maison et dépendance sur le terrain.

Dans un quartier calme, la longère est proche de toutes commodités : elle se situe à cinq minutes des écoles et à 10 minutes des commerces. Plusieurs établissements scolaires (élémentaire, collège et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Un arrêt de bus est situé à une minute de la longère. Les nationales N12 et N154 sont accessibles à moins de 8 km.

Envie d'en savoir plus sur cette longère en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet DREUX.

90.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	OM
Dépôt de garantie	1025 €
Surface séjour	33.3 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-17 05:54:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 01/01/2021