



## PROGRAMME NEUF BOUYGUES IMMOBILIER

DREUX 28100

**267 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROGRAMME NEUF BOUYGUES IMMOBILIER

GUY HOQUET DREUX en partenariat avec BOUYGUES IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf nommé "MÉTAMORPHOSE" qui sortira de terre au 22 rue Pastre à DREUX !

Vous avez besoin d'un partenaire local afin de vous renseigner sur ce nouveau projet haut de gamme ? Alors n'hésitez pas à nous contacter ! Grâce à notre expérience et notre connaissance du secteur nous saurons en agence vous apporter toutes les informations nécessaires et tout cela en pratiquant les mêmes prix de vente que le promoteur BOUYGUES !

Pourquoi investir dans ce programme neuf ?

- Matériaux de qualité, orienté sur l'aspect énergétique et phonique garantissant une très bonne qualité de vie.
- Une résidence intimiste en plein centre-ville, au pied des commerces, de la gare ..
- De nombreux avantages financiers comme la TVA à 5,5%, le Prêt à Taux 0, des frais de notaires réduits ..
- Des prestations haut de gamme : Volets roulants électriques, larges ouvertures, matériaux modernes de qualité, résidence sécurisée, norme de construction RE2020 seuil 2022, ballon thermodynamique et bien plus encore !

Des prix attractifs :

- T2 à partir de 126 900 euros
- T3 à partir de 167 900 euros
- T4 à partir de 269 900 euros

Un emplacement privilégié offrant une proximité immédiate avec le centre ville, gare (Paris Montparnasse à 1 h par le Transilien N), les transports en commun, commerces, écoles et espaces verts. Idéal pour les jeunes actifs, les familles ou les investisseurs. Avec également accès très rapide aux routes nationales N12 et N154, parfait pour les trajets professionnels et quotidiens !

Achetez en toute sérénité ! Les prix affichés pour ce programme neuf sont ceux du constructeur ! En passant par Guy Hoquet Dreux, vous bénéficiez du même tarif, sans aucun frais supplémentaire. Profitez d'un accompagnement personnalisé tout en achetant au prix direct promoteur !

Pour plus d'informations, contactez nous dès aujourd'hui !

Prix indiqués en TVA réduite 5,5%.

88.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	5 min

Distance Commerces

0.50 km

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien

