



## PROCHE CENTRE VILLE ET GARE

DREUX 28100

147 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## PROCHE CENTRE VILLE ET GARE

Votre agence immobilière de Dreux vous propose cette maison située à seulement 5 min du centre ville et 3 min de la gare de Dreux direction Paris-Montparnasse.

Elle vous offre un salon / salle à manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée.

À l'étage : palier desservant 2 chambres avec rangements et une salle de bains avec wc.

En rez de jardin / sous-sol différents espaces dont une partie aménagée en chambre et salle de douche avec wc.

Dépendances, jardin et terrasse exposée sud-est.

Avec toutes les commodités à proximité ce bien est idéal pour un premier achat.

Découvrez le vite en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet !

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	32.38 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-07 19:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 12/07/2025

---

## Photos du bien



