



15 MIN HOUDAN

HOUDAN 78550

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

15 MIN HOUDAN

Dans un écrin de verdure au bord de l'Eure, votre agence immobilière de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ ce bien situé près de Cherisy (28), à 5 min de la N12 et 15 min de Houdan.

Maison offrant : entrée dans salon / salle à manger, cuisine ouverte, chambre avec salle de douche, wc et buanderie.

À l'étage : 2 chambres, salle de douche avec wc.

Balcon / terrasse accessible à l'étage offrant une superbe vue sur la vallée et la rivière.

Jardin de 800 m2 environ avec terrasse et possibilité de rentrer les véhicules.

Un havre de paix à seulement 5 min des 1ers commerces !!

Contactez votre agence Guy Hoquet pour une visite !

70.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Surface séjour	26.54 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-11-06 18:55:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





