



## MAISON SUR S/SOL

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

221 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## MAISON SUR S/SOL

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison à vendre située dans un cadre paisible à 15 minutes de Châteauneuf-en-Thymerais.

D'une superficie de 73m<sup>2</sup>, cette maison comprend un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de douche ainsi qu'un W.C séparé. Les combles sont aménageables.

La maison comprend également un sous-sol complet avec une belle capacité de rangement et une possibilité d'y garer une voiture.

Le terrain clos de 2551 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

73.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	2551 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien





