



IDEAL INVESTISSEUR

DREUX 28100

72 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IDEAL INVESTISSEUR

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter pour un investisseur, cet appartement de 56 m², situé dans un secteur recherché, Il offre un potentiel locatif intéressant.

Composé d'une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bains et wc.

56.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	202.56 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2311
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Surface séjour	15.61 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2023-02-06 18:14:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	214 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

