



## 4 CHAMBRES - PROCHES COMMERCES

DREUX 28100

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 4 CHAMBRES - PROCHES COMMERCES

Votre agence immobilière de Dreux vous propose en cette maison proche de la ville et ses avantages comme les commodités et tout en profitant du calme de la campagne.

Cette maison comprend : salon / salle à manger avec conduite cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec une salle de douche et wc.

À l'étage : un bureau, 3 chambres et une salle de bains avec wc.

Garage et terrasse, le tout sur 585 m<sup>2</sup> de terrain.

Coin calme et paisible en ayant tout le confort de la ville à moins de 5 minutes !

Contactez votre agence Guy Hoquet de Dreux pour une visite !

112.93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
-----------------------	-------------------------

Date ERP	2025-03-17 07:00:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	95 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1098€ et 1520€ au 12/07/2025

## Photos du bien





