GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

IMMEUBLE DE RAPPORT

DREUX 28100

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IMMEUBLE DE RAPPORT

Opportunité unique ! Local commercial avec revenu garanti et bien immobilier à fort potentiel !

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous présente en EXCLUSIVITÉ ce bien exceptionnel, situé dans une place pleine de charme, à deux pas de toutes les commodités. Ce bien offre un revenu locatif immédiat grâce à son local commercial actuellement loué et générant un loyer mensuel stable.

Détails de la maison : répartie sur 3 niveaux, cette maison vous offre de multiples possibilités d'aménagement.

Rez-de-chaussée : un espace polyvalent avec entrée, dressing, buanderie et chaufferie, donnant accès à deux caves voûtées.

Premier étage :
Côté droit : WC, une chambre avec parquet ancien et une salle de bain entièrement rénovée.
Côté gauche : Une chambre supplémentaire et un espace modulable à personnaliser. Vous pourrez y aménager un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte.

Deuxième étage : Un palier dessert actuellement un salon et une salle à manger, mais vous avez la possibilité de transformer cet espace en une vaste chambre avec dressing.

Dernier étage : Un grenier à aménager, avec plafond cathédrale, offrant une grande possibilité d'extension.

Ne laissez pas passer cette occasion de concrétiser votre projet ! Venez découvrir ce bien rare et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

194.36 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	27.04 m2
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-05 15:41:18
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien