



## MAISON FAMILIALE

SAINT REMY SUR AVRE 28380

**182 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON FAMILIALE

Vous recherchez une maison spacieuse à rénover selon vos goûts?

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous proposer cette maison composée d'une entrée sur salon salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et wc. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un grenier.

Cette maison est une belle opportunité pour les amateurs de travaux et de personnalisation.

Avec son double garage, pratique pour le stationnement et/ou le rangement.

Située dans un secteur calme et recherché et proche des commodités et écoles.

Contactez nous pour programmer une visite.

124.02 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	31.62 m2
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-02-11 21:53:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



