



## HYPER CENTRE VILLE

DREUX 28100

**637 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 637 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.12 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## HYPER CENTRE VILLE

Découvrez cet appartement lumineux de 62.04 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville de Dreux.

Il comprend une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec WC.

Très bon état général, fenêtre double vitrage PVC, classe énergétique "C".

Le chauffage au gaz de ville et la chaudière pour l'eau chaude garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, un véritable havre de paix en plein coeur de la ville.

Les espaces extérieurs ne manquent pas avec plusieurs parcs à proximité, parfaits pour des moments de détente ou des promenades en famille.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement alliant confort, praticité et tranquillité. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

62.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	47 €
Prestations / charges	OM 17, EF 20, ets chaudière 10
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.26 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-15 03:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



