



## MAISON DE PLAIN-PIED IDEALE POUR RENOVATION

Dreux 28100

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON DE PLAIN-PIED IDEALE POUR RENOVATION

Vous cherchez une maison avec du caractère et un peu de travail à la clé ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de plain-pied vous attend avec impatience. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, elle est parfaite pour les amoureux du calme et de la tranquillité.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon cosy et une salle de bain pour vos moments de détente.

Profitez du terrain spacieux de 1044 m<sup>2</sup>, idéal pour vos projets de jardinage ou pour accueillir vos amis lors de barbecues ensoleillés.

Côté pratique, vous disposerez d'une cave pour stocker vos trésors ainsi que de 2 greniers aménageables!

Localisée à seulement 1 km des commerces, 3 minutes des arrêts de bus, et 1 minute des écoles, cette maison est parfaitement située pour une vie de famille épanouie. Et pour les amoureux de la nature, un parc à proximité vous attend pour vos promenades dominicales.

Alors, prêt à donner un coup de jeune à cette belle maison ? Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour plus d'informations et pour visiter ce bien au potentiel incroyable !

66.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-30 06:01:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---