



MAISON DE PLAIN-PIED IDEALE POUR RENOVATION

Dreux 28100

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON DE PLAIN-PIED IDEALE POUR RENOVATION

Vous cherchez une maison avec du caractère et un peu de travail à la clé ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de plain-pied vous attend avec impatience. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, elle est parfaite pour les amoureux du calme et de la tranquillité.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon cosy et une salle de bain pour vos moments de détente.

Profitez du terrain spacieux de 1044 m², idéal pour vos projets de jardinage ou pour accueillir vos amis lors de barbecues ensoleillés.

Côté pratique, vous disposerez d'une cave pour stocker vos trésors ainsi que de 2 greniers aménageables!

Localisée à seulement 1 km des commerces, 3 minutes des arrêts de bus, et 1 minute des écoles, cette maison est parfaitement située pour une vie de famille épanouie. Et pour les amoureux de la nature, un parc à proximité vous attend pour vos promenades dominicales.

Alors, prêt à donner un coup de jeune à cette belle maison ? Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour plus d'informations et pour visiter ce bien au potentiel incroyable !

66.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-30 06:01:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
