



DEUX MAISONS ! UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE !

CHERISY 28500

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

DEUX MAISONS ! UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE !

Guy Hoquet DREUX vous propose à la vente ces très belles maisons atypiques et pleines de surprises à découvrir !

Situées sur un secteur calme et très recherché, à quelques minutes de la zone commerciale des corallines à DREUX, à quelques minutes en voiture de la gare (Paris Montparnasse à 1 h par le Transilien N), avec accès très rapide aux routes nationales N12 et N154, et également à la D928 pour rejoindre ANET, parfait pour les trajets professionnels et quotidiens !

Cette première maison principale se compose au rdc d'un grand double séjour exposé sud-ouest et équipé d'un Poêle à granulés, idéale pour des moments chaleureux en famille !

Cette grande pièce à vivre est complétée par sa cuisine semi-ouverte, ainsi qu'une grande véranda moderne qui amène toujours plus de luminosité ! Il y a également une salle d'eau moderne et un wc. A l'étage vous retrouverez le coin nuit avec un couloir qui dessert 3 chambres.

Indépendamment de cette maison vous retrouverez une deuxième habitation entièrement rénovée ! Faisant 41,4 m² (en lois Carrez) et 47 m² au sol .

Elle se compose au rdc d'un un salon / salle à manger avec sa cuisine ouverte et est également équipée d'un poêle à granulés, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

A l'étage vous retrouverez une grande pièce palière pouvant servir de salle de jeux ou de chambre, ainsi qu'une vrai chambre.

Cette deuxième maison peut être parfaite pour accueillir une profession libérale comme actuellement, pour offrir indépendance et intimité à des adolescents, pour accueillir de la famille ..

Les gros plus de cette maison ?

Un portail moderne électrique, une situation géographique idéale, une cour en pavés.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

137.94 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	31 m ²
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-03-04 22:41:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





