



Vue du pont rue de Moronval

PROGRAMME NEUF ! "L'ÉCRIN KENNEDY"

DREUX 28100

274 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROGRAMME NEUF ! "L'ÉCRIN KENNEDY"

Nous avons le plaisir de vous présenter ce nouveau programme immobilier situé dans un cadre privilégié, offrant des appartements modernes et lumineux du T1 au T4. Cette résidence de standing se compose de 37 appartements, tous dotés de balcons et de places de parking en sous-sol sécurisées.

Caractéristiques principales :

- Appartements du T1 au T4, pensés pour s'adapter à toutes les envies et besoins, avec des surfaces généreuses et des prestations haut de gamme.
- Balcons privatifs pour profiter d'un espace extérieur intime et agréable.
- Parking en sous-sol inclus, garantissant sécurité et praticité pour vos véhicules.
- TVA à 5,5 % (sous conditions) au lieu de 20 % pour l'achat de ces biens, un avantage fiscal appréciable pour votre investissement.
- - Eligible au prêt à taux 0

Des prix attractifs, dès :

T1 à partir de 94700 €

T2 à partir de 132 200 €

T3 à partir de 181 200 €

T4 à partir de 274 300 €

Un emplacement privilégié offrant une proximité immédiate avec le centre ville, gare (Paris

Montparnasse à 1 h par le Transilien N), les transports en commun, commerces, écoles et espaces verts. Idéal pour les jeunes actifs, les familles ou les investisseurs. Avec également accès très rapide aux routes nationales N12 et N154, parfait pour les trajets professionnels et quotidiens !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien d'exception à des conditions avantageuses.

Achetez en toute sérénité ! Les prix affichés pour ce programme neuf sont ceux du constructeur ! En passant par Guy Hoquet Dreux, vous bénéficiez du même tarif, sans aucun frais supplémentaire. Profitez d'un accompagnement personnalisé tout en achetant au prix direct promoteur !

Pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui !
Prix indiqués en TVA réduite 5,5%.

89.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-15 12:12:58
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



