GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

Maison Bourgeoise à Rénover à Crécy-Couvé

DREUX 28100

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison Bourgeoise à Rénover à Crécy-Couvé

Dans le charmant village de Crécy-Couvé, où le temps semble s'être arrêté, se dresse une maison bourgeoise pleine de promesses. À vendre, cette demeure d'environ 150 m², construite au 18ème siècle et appartement à Madame De Pompadour. Cette belle maison est rempli d'histoire et vous invite à redonner vie à son âme. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, elle est le refuge idéal pour une famille en quête de tranquillité. Le vaste terrain de 800 m², exposé sud-ouest, vous offre un écrin de verdure à seulement 5 km des commerces.

À l'intérieur, la cuisine aménagée attend vos inspirations culinaires, tandis que le séjour d'environ 25 m², réchauffé par une cheminée, promet des moments de convivialité. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, le tout dans un cadre calme, propice à la sérénité.

Les travaux à prévoir sont une occasion en or pour personnaliser cet espace selon vos désirs. Une belle cave offre un espace de rangement supplémentaire.

À proximité, les écoles et les arrêts de bus sont accessibles en quelques minutes, et la gare, à 12 minutes, vous relie au monde extérieur. L'assainissement est au tout à l'égout, et les volets en bois ajoutent une touche d'authenticité à cette belle bâtisse.

Ne laissez pas passer cette chance de transformer cette maison en un foyer chaleureux. Contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais pour découvrir ce bien au potentiel inestimable.

152.18 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	23.62 m2
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-18 08:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien