



MAISON AU CALME ET AVEC DEPENDANCE

VERNOUILLET 28500

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

194 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON AU CALME ET AVEC DEPENDANCE

Votre agence Guy hoquet à Dreux vous fait découvrir cette magnifique maison se composant au RDC d'une entrée, un salon avec cheminée donnant sur une véranda, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres.

Dotée de double vitrage, elle garantit une isolation optimale pour votre bien-être en toute saison.

En plus de la maison principale, une adorable maisonnette indépendante vient compléter ce bien, idéale pour accueillir des invités ou un espace loisir ou professionnel.

Situé dans un secteur calme et plein de charme, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherche de la tranquillité et qualité de vie.

N'attendez plus et contactez nous dès maintenant pour une visite.

137.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Surface séjour	26.02 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-20 07:55:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2025

Photos du bien



