



## IDEAL PRIMO ACCEDANT

CHARTRES 28000

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IDEAL PRIMO ACCEDANT

Vous cherchez un appartement qui a du style et qui ne nécessite pas de travaux ? Ne cherchez plus ! Cet appartement est fait pour vous !

Il se compose d'un séjour, une salle d'eau, un cellier et de 2 chambres parfaites pour accueillir vos rêves (ou vos chaussettes). La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires, même si votre spécialité reste les pâtes instantanées.

Situé au rez-de-chaussée, vous n'aurez même pas besoin de faire du cardio pour rentrer chez vous !

Et pour couronner le tout, un garage fermé et une cave sont inclus, parce que tout le monde a besoin d'un endroit pour ranger ses trésors (ou ses vieux meubles).

Vous serez à seulement 2 minutes de l'arrêt de bus et de la gare, et à 1 minute des écoles, parfait pour les parents en mode course contre la montre. Sans oublier plusieurs parcs pour vos balades dominicales !

Ne laissez pas passer cette occasion, contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour une visite. Votre futur appartement vous attend !

69.11 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.50 km

## Photos du bien



