



F3 meublé proche gare

Dreux 28100

728 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois

Dépôt de garantie : 1298 € Honoraires

charges locataires: 613.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.31 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

F3 meublé proche gare

Bel appartement MEUBLE en parfait état et idéalement situé à quelques mètres de la gare. Situé au 1er étage d'un petit immeuble, il offre un grande cuisine aménagée et équipée avec rangements, un séjour lumineux, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc. Libre de suite!!

55.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1298

Provision sur charges 79

Conso Energ	271 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	4 min
Distance Commerces	0.50 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	708 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



