



ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE !

CHERISY 28500

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE !

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose à la vente cette belle maison bourgeoise, offrant de généreux volumes et un charme indéniable, située dans un environnement privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste double séjour lumineux grâce à ses trois expositions, parfait pour recevoir ou se détendre en famille. Une cuisine indépendante, un WC et une chambre spacieuse avec point d'eau complète ce premier niveau.

À l'étage, un palier distribue quatre chambres lumineuses, une salle de bain, un WC séparé et un grand dressing.

La maison est bâtie sur un sous sol / cave total offrant de multiples possibilités de rangements et d'aménagement. Un garage indépendant complète cette propriété.

Le charme de cette maison continue avec un grand terrain de plus de 4000 m² en partie constructible, parfaitement entretenue !

À moins de 5min de l'axe N12, des écoles, de la grande zone commerciale des corallines, ainsi qu'à 8 min de la gare SNCF de Dreux (Paris-Montaprnasse)

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

146.82 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	34.3 m ²
Année construction	1892
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-20 15:36:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



