



## CENTRE VILLE ACCÈS GARE DIRECT

DREUX 28100

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE ACCÈS GARE DIRECT

Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement avec cour situé en rdc d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée.

F2 offrant salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, accès terrasse, chambre et salle de douche avec wc.

Le + : un parking en sous-sol .

Absolument rien à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiterez de son accessibilité au centre ville et à la gare en moins de 5 min à pieds et de l'accès à la N12 en 5 min à peine.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

40.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Prestations / charges	Syndic, assurance batiment, sortie des poubelles, entretien et elec communs et eau froide
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-20 14:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

