



MAISON ET GRANDE DÉPENDANCE !

DREUX 28100

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON ET GRANDE DÉPENDANCE !

GUY HOQUET DREUX vous propose à la vente cette belle maison située aux corvées à VERNOUILLET vous donnant accès aux commerces et écoles à pied !

Au pied de la zone commerciale des corvées, à quelques minutes en voiture de la gare (Paris Montparnasse à 1 h par le Transilien N), avec accès très rapide aux routes nationales N12 et N154, parfait pour les trajets professionnels et quotidiens !

Cette Maison pleine de charme se compose dans l'état actuel d'un grand double séjour avec cheminée, d'une chambre, en précisant que la création d'une deuxième chambre est envisageable par plusieurs possibilités.

Vous retrouvez également une grande cuisine indépendante, un wc et une salle d'eau. Il y a également un grand grenier aménagé en chambre mansardée !

La maison est bâtie sur un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage. Actuellement une deuxième chambre y a été aménagée avec sa salle d'eau.

Sur un terrain de plus de 800 m², le gros plus de ce bien est une deuxième maison de 72m², pouvant permettre d'agrandir la maison principale ! Elle est à rénover et est composé de 4 pièces.

Les gros plus de cette maison :

Fenêtres en aluminium double vitrage, volets roulants électriques, chaudière au gaz de ville de seulement 4ans, tableau électrique à jour !

Fenêtres en PVC double vitrage et tableau électrique à jour dans la dépendance également !

Venez découvrir toutes les particularités et les originalités de cette maison en programmant une visite avec l'un de nos conseillers !

135.97 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	34.66 m ²
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-09 10:29:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



