



## LE CHARME DE L'ANCIEN

DREUX 28100

**199 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## LE CHARME DE L'ANCIEN

Découvrez cette belle maison située à 10 min de Dreux dans un village avec commerces et écoles.

Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres, cette longère en pierre et brique vous offre un cadre de vie agréable et calme. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que les pièces de vies indépendantes parfaites pour recevoir vos amis et votre famille. La maison dispose d'un chauffage au gaz de ville, d'une cheminée avec foyer ouvert, et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 537 m<sup>2</sup>.

La maison est équipée de la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité à 199 800 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour plus d'informations.

132.61 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	42.33 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-17 10:10:53
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€ au 12/07/2025

## Photos du bien



