



Maison T3 avec jardin

DREUX 28100

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 663.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.08 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison T3 avec jardin

Maison récente en très bon état idéalement située proche des commerces.

Elle offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques), 2 chambres, salle d'eau avec wc.

Jardin privatif entièrement clos.

Stationnement privé.

Libre de suite!

60.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	OM
Dépôt de garantie	970 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP 2025-01-25 19:41:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



