



Opportunité à ne pas manquer !

DREUX 28100

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement spacieux de 66 m² idéalement situé à Aunay-sous-Crécy, à seulement 3 km des commerces et à proximité des écoles, des arrêts de bus et de la gare.

Ce bien, en rez-de-chaussée, comprend 3 chambres confortables, une salle de bain, et un WC. La cuisine est aménagée et le séjour d'environ 20 m² vous offre un espace de vie agréable et lumineux.

Profitez du calme d'une impasse, tout en ayant accès à un garage fermé pour votre véhicule. Construit en 2010, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. De plus, la fibre optique est disponible, parfait pour le télétravail ou le divertissement à domicile.

Ce bien est une excellente opportunité pour un investisseur. Ne manquez pas cette chance !

66.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	19.3 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-30 13:58:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



