GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HOUDAN 78550

GRAND BÂTIMENT À FORT POTENTIEL POUR PROJET IMMOBILIER

HOUDAN 78550

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

GRAND BÂTIMENT À FORT POTENTIEL POUR PROJET IMMOBILIER

Idéalement situé sur la commune de CHÉRISY, nous vous proposons un bien rare et idéal pour les investisseurs : un vaste bâtiment d'environ 500 m², actuellement utilisé comme écurie, mais présentant un potentiel exceptionnel pour une transformation en logements d'habitation. Ce bien, situé sur une grande parcelle d'environ 1500 m2, offre de nombreuses possibilités d'aménagement, permettant la création d'environ 8 logements.

Le bâtiment est réparti sur deux niveaux en dalle béton, chacun de 250 m², ce qui garantit une structure solide et prête à accueillir des travaux de transformation. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une hauteur sous plafond impressionnante de 4 mètres, tandis que le niveau supérieur offre une hauteur de 3,50 mètres, avec un faîtage culminant à 6 mètres. Ces dimensions généreuses offrent des possibilités d'aménagement très intéressantes, permettant de créer des espaces de vie.

La charpente et la toiture ont été refaites à neuf dans les années 2000, ce qui constitue un atout majeur pour la pérennité du bien et la réduction des coûts de rénovation à prévoir. Ce bien bénéficiant donc de fondations solides et d'une couverture en parfait état, ce qui facilite sa réhabilitation en logements modernes

La parcelle sur laquelle se trouve le bâtiment est suffisamment grande pour permettre l'aménagement de stationnements, un élément essentiel pour un projet immobilier dans une zone urbaine en demande.

Idéalement situé à proximité des principaux axes routiers et des commodités, ce bien saura séduire les investisseurs en quête d'un projet immobilier louable et à fort potentiel.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception et exploiter tout son potentiel ! Contactez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite !

500 m²

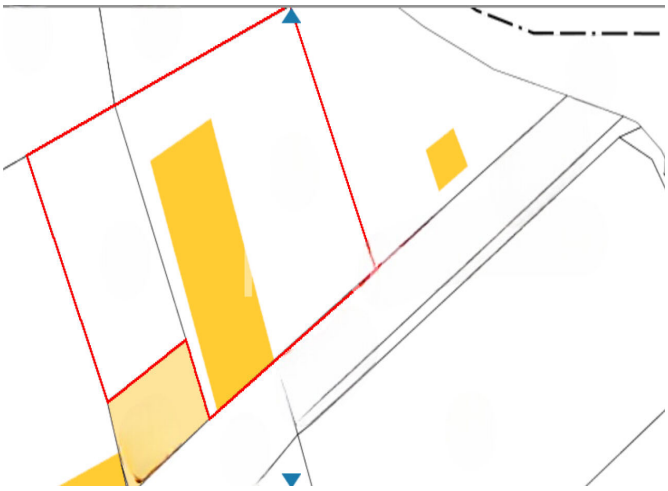
Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Dépôt de garantie	800 €
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Date ERP	2025-01-29 20:59:05
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Aucun fond
Plan
Satellite