



## MAISON AVEC GRAND GARAGE

THIMERT GATELLES 28170

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON AVEC GRAND GARAGE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de plain pied de 140m<sup>2</sup> située à quelques kilomètres de Châteauneuf-en-Thymerais.

Cette maison se compose d'une entrée, d'un vaste salon séjour, d'une grande véranda, cinq chambres, une salle d'eau avec W.C, une salle de bains, un W.C ainsi qu'une buanderie.

Il y a également un très grand garage avec mezzanine.  
Le tout sur un terrain clos de 1 365m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

139.77 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 5 km

Accès Bus 1 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole            | 5 min               |
| Accès Gare             | 15 min              |
| Surface séjour         | 25.42 m2            |
| Année construction     | 2001                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2024-04-26 20:15:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 222 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







