

# GUY HOQUET

## LONGÈRE EN SUPERBE ÉTAT ET BEAUCOUP DE CHARME

HOUDAN 28500

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## LONGÈRE EN SUPERBE ÉTAT ET BEAUCOUP DE CHARME

À seulement 15 min de Houdan et de sa gare pour Paris, 5 min de Cherisy et de la N12, votre agence immobilière de Dreux vous propose cette maison ancienne dans un village prisé de la Vallée de l'Eure.

Elle vous offre entrée, cuisine aménagée et équipée avec espace dinatoire, cellier / buanderie, salon - salle à manger, chambre, salle de bain et wc.

À l'étage : palier, 4 chambres dont une avec dressing, salle de douche et wc indépendant.

Nombreux rangements dans la maison et à l'extérieur profitez des dépendances et annexes pour y faire votre atelier, garage ou tout simplement y faire votre débarras.

L'ensemble sur un terrain de 1649 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol.

Commodités à 5 min, école sur place.

Ce bien est un véritable coup de coeur ! N'attendez plus et contactez votre agence Guy Hoquet de Dreux pour une visite !

**146.8 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2