



IDEAL INVESTISSEUR

DREUX 28100

77 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IDEAL INVESTISSEUR

Découvrez en EXCLUSIVITÉ cet appartement 3 pièces vendu loué, idéal pour un investisseur!

Il comprend 3 pièces, dont un salon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain, un WC et 2 loggias.

Vous apprécierez le calme de cet endroit, ainsi que la belle vue qu'il offre.

À l'extérieur, vous disposerez d'une place de stationnement et d'une cave. Le quartier est bien desservi : à seulement 3 minutes, vous trouverez un accès aux bus, aux écoles et à la gare de Dreux, tandis que les commerces sont à 1 km.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre prochain investissement ! Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour plus d'informations.

55.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	320 €
Prestations / charges	Charges locatives: Om Charges copro: assurance des commun, entretien des espaces vert, chauffage, eau ef ec, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	5858.35 €
Surface séjour	15.84 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-22 08:26:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

