



MAISON IDEALE POUR RENOVATION

DREUX 28100

138 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON IDEALE POUR RENOVATION

À la recherche d'un projet de rénovation ? Découvrez cette charmante maison avec travaux, offrant déjà des points forts non négligeables : fenêtres et chaudière récentes et combles aménageables pour agrandir selon vos besoins !

? Localisation idéale : Située à moins de 10 minutes à pied des écoles, commerces et de la gare, cette maison est parfaite pour les familles ou les actifs en quête de praticité.

? Disposition des pièces :

Rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour lumineux, cuisine indépendante, WC.

Étage : palier desservant 2 chambres et une salle d'eau.

Côté extérieur : profitez d'un jardin clos pour vos moments en plein air, de deux dépendances idéales pour du rangement ou un atelier. Sans oublier la cave, un atout supplémentaire pour vos besoins de stockage.

? Laissez libre cours à votre imagination et faites de cette maison le cocon de vos rêves !

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Une belle opportunité à ne pas manquer !

63.37 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	27.92 m ²
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2023-12-25 08:48:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	306 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





