



## MAISON FAMILIALE AU CALME

SAINT REMY SUR AVRE 28380

**242 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON FAMILIALE AU CALME

L'agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous proposer cette maison ou le calme absolu est garanti !

Si vous cherchez à fuir le bruit de la ville, cette maison est votre nouveau QG !

Voici ce que vous réserve cette maison :

Au rez-de-chaussée : Un salon pour des soirées Netflix en toute tranquillité, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains avec douche et wc.

À l'étage : 3 chambres en enfilade, idéal pour un jeu de cache-cache avec vos enfants ou un parcours du combattant pour vos invités

À l'extérieur : Un terrain de 2570 m<sup>2</sup> pour réaliser tous vos projets : potager, piscine, terrain de pied ou même parc d'attractions personnel.

Autre atout non négligeable : un sous-sol total !

Contactez nous pour prévoir une visite!

108.55 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-21 17:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



