



## F3 PROCHES TOUTES COMMODITES

DREUX 28100

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## F3 PROCHES TOUTES COMMODITES

Découvrez en EXCLUSIVITE cet appartement lumineux!

Avec ses 2 chambres, cet espace de vie est parfait pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos invités.

Vous serez à seulement 200 mètres des commerces, et à 5 minutes des écoles et de la gare, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Vous apprécierez également la présence d'un gardien et de la fibre optique pour rester connecté.

En plus, vous bénéficierez d'une place de parking extérieur et d'une cave pour un rangement supplémentaire.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

58.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	369
Charges annuelles (ALUR)	2721.12 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-14 16:42:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



