



## MAISON DE PLAIN-PIED

LA SAUCELLE 28250

**148 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON DE PLAIN-PIED

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette charmante maison de plain-pied de 2015 situé dans la commune de la Saucelle à 10 kms des commerces et 5 minutes des écoles comprenant :

Un salon/salle à manger, une cuisine ouverte aménagée,/ équipée, 3 chambres, une salle d'eau, cellier, W.C

Le tout sur un terrain clos de 1309m2 avec abris de jardin.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

87.67 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

8 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	35.54 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-05 00:49:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



