



PROCHE CHERISY

CHERISY 28500

148 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE CHERISY

Votre agence Guy Hoquet vous propose en **EXCLUSIVITÉ** ce bien entre maison et appartement à seulement 5 min de Cherisy et 5 min de la N12.

Ce bien en duplex se compose d'une entrée et une chambre avec salle de douche au rez de chaussée. À l'étage : un salon / salle à manger avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche et wc indépendant. Profitez d'un terrain de 400 m2 environ donnant directement sur l'Eure.

Véritable havre de paix, vous profiterez d'un environnement exceptionnel et rare sur le marché de l'immobilier.

Ce bien vous est proposé avec 2 places de parking privées.

École sur place et commerces à 5 min seulement.

La gare pour Paris Montparnasse se trouve à 15 min de voiture.

Investissement locatif, résidence principale ou tout simplement pour venir vous détendre le week-end, ce bien saura vous séduire ! Qu'attendez vous pour venir le visiter ?!

65.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Charges de copro : syndic pro, assurance batiment, entretien espace vert (cour commune) et EF
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	30.43 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-08 06:48:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



