



T3 avec balcon, cave et parking

DREUX 28100

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 627.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.15 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T3 avec balcon, cave et parking

Bel appartement en très bon état.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, ce logement offre, entrée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placards intégrés, cuisine fermée aménagée et équipée (combiné trio avec plaques, four et lave vaisselle + hotte), salle de bain, wc séparés.

Les + : une cave et une place de parking privée dans la résidence!

Libre de suite!

57.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	195 €
Prestations / charges	OM: 22 charges de copro: 173
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.64 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-04 18:38:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

