Votre fiche bien Achat à CHAMPROND EN GATINE 28240

ENSEMBLE IMMOBILIER

CHAMPROND EN GATINE 28240

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

ENSEMBLE IMMOBILIER

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cet ensemble immobilier constitué de deux maisons d'habitation. Proche des commerces et des écoles primaires et maternelles, la gare se trouve à seulement 10 minutes de la maison.

La première maison d'habitation, en grande partie rénovée comprend : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour à réhabiliter, WC, chambre servant actuellement de buanderie. A l'étage : grand palier, 3 belles chambres, WC et salle de bain. Un grenier d'environ 40m² vient augmenter le potentiel !
La deuxième maison d'habitation mesurant environ 65m² au sol est à réhabiliter entièrement. La hauteur est suffisante pour y créer un étage.

Vous recherchez un bien à rénover tout en pouvant y habiter ? Cet ensemble immobilier est fait pour vous !

Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet sans plus attendre !

118.54 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET