



## OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR! APPARTEMENT 3 PIÈCES

DREUX 28100

**64 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR! APPARTEMENT 3 PIÈCES

Idéal pour un investissement locatif, cet appartement fonctionnel vendu loué offre :

- Séjour lumineux avec balcon
- 2 chambres, cuisine avec cellier
- Salle de bains, WC séparés, débarras
- Cave incluse

Situé dans une copropriété à fort potentiel locatif, revenu annuel locatif de 5134€ HC.  
Contactez-nous pour une visite !

Guy Hoquet ? Votre projet, notre priorité.

56.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	228.54 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2300
Charges annuelles (ALUR)	2394.6 €
Surface séjour	15.61 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-19 15:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

