# UEF Votre fiche bien Achat à SENONCHES 28250



## SECTEUR IDILYQUE

SENONCHES 28250

238 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier 28100 DREUX 02 37 15 76 68

### SECTEUR IDILYQUE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette Charmante maison située sur un secteur prisé à 5 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Entrée, salon/séjour avec poêle a granulé, cuisine aménagée et équipée, W.C, salle d'eau, buanderie, 1 chambre.

A l'étage : mezzanine, 1 chambre, 1 suite parentale avec salle de bains à terminer.

Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 2950m<sup>2</sup>

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet!

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	173 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

#### Photos du bien



















