



Résidence prisée gare à pied

DREUX 28100

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Résidence prisée gare à pied

Appartement de 61.04 m² à 2 pas de la gare (5 min à pied)

Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, il est composé de 2 chambres, une cuisine ouverte sur le séjour avec terrasse, salle de bains, wc et rangements.

Un emplacement de parking sécurisé en sous-sol complète le bien.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement. Les nationales N12 et N154 sont accessibles à moins de 2 km. Le cinéma Cine Centre vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un conservatoire et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux poissonneries et des boucheries-charcuteries. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, de l'ordre de 197 kWh/m²/an et 6 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 970 € et 1 350 €.

Son prix de vente est de 158 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 73 lots et implique une participation annuelle de 1 244 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

61.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	Copro + eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1244.58 €
Surface séjour	23.98 m ²
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-12 00:03:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



