



## LONGERE DE PLAIN PIED

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

**207 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## LONGERE DE PLAIN PIED

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITE cette longère de plain pied située à 10 minutes de la commune de Châteauneuf-en-Thymerais.

Elle comprend : une entrée donnant sur la cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, trois chambres, une salle de douche, un W.C, ainsi qu'une salle de douche avec W.C.

A l'extérieur nous retrouvons un garage ainsi qu'un poulailler attenant. Il y a également un bel atelier ainsi qu'une cave.

Le tout sur un terrain clos de 1 447m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

140.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	7 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	43.61 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-11-12 10:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









