



SECTEUR CALME

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR CALME

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison traditionnelle mitoyenne au calme.

Située sur un secteur prisé à 2 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Un salon/salle à manger, cuisine aménagée/équipée, buanderie, W.C.

A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau avec W.C.

Une dépendance et abri de jardin.

Le tout sur un magnifique terrain de 672m².

Profitez de cette charmante maison en nous contactant !

98.21 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 0.8 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Surface séjour | 29.06 m2 |
| Année construction | 1979 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-06-13 00:41:46 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien





