



SECTEUR CALME

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR CALME

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison traditionnelle mitoyenne au calme.

Située sur un secteur prisé à 2 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Un salon/salle à manger, cuisine aménagée/équipée, buanderie, W.C.

A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau avec W.C.

Une dépendance et abri de jardin.

Le tout sur un magnifique terrain de 672m².

Profitez de cette charmante maison en nous contactant !

98.21 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	29.06 m2
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-13 17:49:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien





