



## F3 PROCHE TOUTE COMMODITÉS

DREUX 28100

**66 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## F3 PROCHE TOUTE COMMODITÉS

Vous cherchez un investissement locatif ou un premier achat sur Dreux ? L'agence Guy Hoquet DREUX l'a trouvé pour vous et en exclusivité!

Cet appartement est situé tout proche de l'accès N12, des écoles et du centre-ville.

Il comprend : une entrée sur le salon/séjour, une cuisine avec un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, WC.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les plus : Un garage individuel fermé et une cave !

N'attendez plus, c'est l'investissement qu'il vous faut, venez donc le visiter avec un conseiller !

59.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	369
Charges annuelles (ALUR)	2476.99 €
Surface séjour	27.53 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-30 18:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

