



## T3 BEAU STANDING HYPER CENTRE

DREUX 28100

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T3 BEAU STANDING HYPER CENTRE

Votre agence immobilière de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement en hyper centre offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon, chambre et salle de bains avec wc.

Possibilité de créer une seconde chambre en cloisonnant la spacieuse pièce de vie.

Immeuble de standing, appartement rénové en 2020 et place de parking compris dans copropriété. Commerces au pied de la résidence et gare accessible à pied.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Contactez votre agence Guy Hoquet l'immobilier pour une visite !

64.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

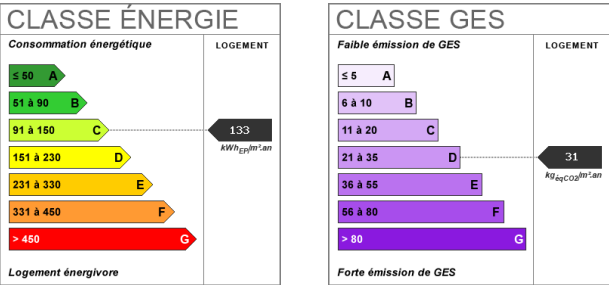
Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Prestations / charges	Dans les charges de copro il faudra compter : syndic, assurance bat, entretien et élec communs, eau froide, location de parking cour
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1392.8 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-08 19:42:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



