# UEF Votre fiche bien Achat à DREUX 28100



## T3 BEAU STANDING HYPER CENTRE

**DREUX 28100** 

130 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier 28100 DREUX 02 37 15 76 68

#### T3 BEAU STANDING HYPER CENTRE

Votre agence immobilière de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement en hyper centre offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon, chambre et salle de bains avec wc.

Possibilité de créer une seconde chambre en cloisonnant la spacieuse pièce de vie.

Immeuble de standing, appartement rénové en 2020 et place de parking compris dans copropriété. Commerces au pied de la résidence et gare accessible à pied.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Contactez votre agence Guy Hoquet l'immobilier pour une visite!

64.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	133 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1393 €

### Photos du bien











