



## 6 MINUTES DE HOUDAN

HOUDAN 28410

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 6 MINUTES DE HOUDAN

Laissez vous charmer par ce pavillon de 9 pièces au calme édifié sur 1 070 m<sup>2</sup> de terrain, idéal pour une grande famille!

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un grand salon double, de 3 chambres, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains.

Le premier étage inclut, quant à lui, 4 chambres, un dressing et une salle d'eau.

Un sous-sol total vient compléter l'ensemble avec un garage 3 voitures, une buanderie, un atelier et une cave.

Proche de HOUDAN, il y a un accès à la nationale N12 à 1 km.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

154.63 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





