



## MAISON BOURGEOISE AU CALME

SAULNIERES 28500

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON BOURGEOISE AU CALME

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette charmante maison Bourgeoise au calme. Elle se situe à 5 minutes des écoles et des commerces offrant :

Une entrée, salon/salle à manger, cuisine, véranda, W.C .

A l'étage: 3 chambres, salle de bain, W.C .

Un sous/sol, garage et dépendance vient agrémenter cette maison.

Le tout sur un terrain clos de 768m<sup>2</sup> .

Contactez au plus vite votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

93.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-10 08:10:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



