



CHARME ANCIEN

DREUX 28100

100 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CHARME ANCIEN

Venez découvrir cette charmante maison de 3 pièces au calme proche de DREUX.

Le rez-de-chaussée profite d'une petite véranda donnant sur un salon, une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec W.C.

On trouve au premier étage un palier et deux chambres.

Une dépendance vient compléter ce bien et offre des possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Idéal pour primo-accédants ou investisseurs, cette maison nécessitera d'être rafraîchie pour devenir un véritable havre de paix.

La maison se situe dans un village calme. Une école maternelle et primaire y est implantée. Niveau transports, on trouve la gare Dreux à 10 minutes en voiture. Les nationales N154 et N12 sont accessibles à moins de 5 km.

Ne manquez pas l'opportunité de révéler tout le potentiel de cette maison. Contacter votre agence Guy Hoquet DREUX pour organiser une visite!

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-08-01 20:35:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



