



## PRESTATIONS HAUT DE GAMME

DREUX 28100

**269 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce magnifique appartement 4 pièces jamais habité, situé au dernier étage d'une résidence neuve et sécurisée.

A seulement quelques pas de la gare (Paris à 1 h par le Transilien N) ainsi que du centre ville, vous retrouverez également un accès rapide à la N12 et à la N154 .

Ce bien d'exception, conçu avec soin, offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, de modernité et de sérénité.

Dés l'entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour avec cuisine ouverte baigné de lumière naturelle, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Il dispose de 3 chambres très bien agencées, de 2 salles d'eau élégantes, aux finitions soignées, et de 2 WC vous garantissant un confort optimal.

Et pour finir, coup de coeur assuré grâce à sa grande terrasse de 22 m2

Une place de parking privative est incluse.

Eligible à la TVA à 5.5% et donc une baisse du prix de vente à 237 287 €

Cette résidence neuve de standing est dotée de toutes les dernières normes en matière de sécurité et d'isolation.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un T4 neuf , bénéficiant d'une garantie décennale, vous

assurant une tranquillité d'esprit sur le long terme.

78.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Surface séjour	27.03 m <sup>2</sup>
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-30 23:03:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



